

59.1/516

Российская Федерация
Ростовская область

**АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ**

ул. Большая Садовая, д. 47,
г. Ростов-на-Дону, 344002
E-mail: meria@rostov-gorod.ru
www.rostov-gorod.ru
тел. (863) 240-91-84, факс (863) 240-83-67

Председателю городской Думы –
главе города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохиной

18.11.2019 № 59.1/393

На № _____ от _____

Уважаемая Зинаида Васильевна!

В соответствии с частью 11 статьи 154 Федерального закона от 22.08.2004 № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.06.2006 № 374 «О перечнях документов, необходимых для принятия решения о передаче имущества из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность, из собственности субъекта Российской Федерации в федеральную собственность или муниципальную собственность, из муниципальной собственности в федеральную собственность или собственность субъекта Российской Федерации», решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 123 «О принятии «Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону», принимая во внимание письмо Министерства внутренних дел Российской Федерации от 01.08.2019 № 1/8569, обращение Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Ростовской области от 23.08.2019 № 1/1081, прошу включить на рассмотрение очередного заседания Ростовской-на-Дону городской Думы вопрос «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении перечня имущества, предлагаемого к передаче из муниципальной собственности города Ростова-на-Дону в федеральную собственность».

Докладчиком по данному вопросу определен и.о. директора Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону Безбородых А.А.

Проект решения и пояснительная записка прилагаются.

Глава Администрации
города Ростова-на-Дону

Светлана Анатольевна Камбулова
(863) 240 60 30

А.В. Логвиненко



РОСТОВСКАЯ-НА-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА ШЕСТОГО СОЗЫВА РЕШЕНИЕ №

2019

Заседание №

О внесении изменений в решение
Ростовской-на-Дону городской
Думы «Об утверждении перечня
имущества, предлагаемого
к передаче из муниципальной
собственности города
Ростова-на-Дону в федеральную
собственность»

В соответствии с частью 11 статьи 154 Федерального закона от 22.08.2004 № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.06.2006 № 374 «О перечнях документов, необходимых для принятия решения о передаче имущества из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность, из собственности субъекта Российской Федерации в федеральную собственность или муниципальную собственность, из муниципальной собственности в федеральную собственность или собственность субъекта Российской Федерации», решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 123 «О принятии «Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону», принимая во внимание письмо Министерства внутренних дел Российской Федерации от 01.08.2019 № 1/8569, обращение Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Ростовской области от 23.08.2019 № 1/1081, руководствуясь статьями 39, 41 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 29.08.2014

№ 692 «Об утверждении перечня имущества, предлагаемого к передаче из муниципальной собственности города Ростова-на-Дону в федеральную собственность» следующие изменения:

1.1. Пункт 2 изложить в редакции:

«2. Муниципальному казенному учреждению «Управление казной города Ростова-на-Дону» провести организационные мероприятия для передачи из муниципальной собственности города Ростова-на-Дону в федеральную собственность на безвозмездной основе недвижимого имущества, согласно приложению».

1.2. Строку 2 приложения к решению изложить в редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

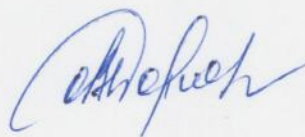
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету города, местным налогам и сборам, муниципальной собственности (И.В. Климов).

Председатель городской Думы -
глава города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохина

Визируют:

И.о. директора МКУ «Управление казной
города Ростова-на-Дону»



О.В. Долгова

И.о. директора Департамента
имущественно-земельных отношений
города Ростова-на-Дону



А.А. Безбородых

Заместитель главы
Администрации города
Ростова-на-Дону по экономике



С.А. Камбулова

И.Ю. Зусикова
Начальник правового управления
Администрации города
Ростова-на-Дону



Н.А. Зусикова

Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по организационно-правовым
и кадровым вопросам



А.Г. Новицкий

Проект вносит
МКУ «Управление казной
города Ростова-на-Дону»

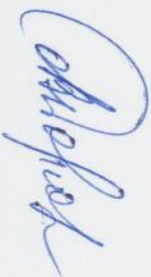
Исп. Хренкова Т.О.
(863) 240 67 53

Приложение
к решению городской Думы
шестого созыва
от _____ № _____

Перечень
имущества, предлагаемого к передаче из муниципальной собственности города Ростова-на-Дону
в федеральную собственность

№ п/п	Полное наименование организации	Адрес места нахождения организации, ИНН организации	Наименование имущества	Адрес места нахождения имущества	Индивидуализирующие характеристики имущества (площадь, кв.м)
2.			Земельный участок	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Сарьяна, 84/1	Кадастровый номер 61:44:0032026:2, площадь 3049 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: здание (помещение) здравоохранения

И.о. директора Муниципального казенного
учреждения «Управление казной города
Ростова-на-Дону»



О.В. Долгова

Пояснительная записка к проекту решения Ростовской-на-Дону городской Думы
«О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы
«Об утверждении перечня имущества, предлагаемого к передаче из муниципальной
собственности города Ростова-на-Дону в федеральную собственность»

На рассмотрение выносится вопрос «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении перечня имущества, предлагаемого к передаче из муниципальной собственности города Ростова-на-Дону в федеральную собственность», в отношении земельного участка, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Сарьяна, 84/1.

Согласно сведениям ЕГРН нежилое здание с кадастровым номером 61:44:0032026:516, площадью 1318,2 кв.м, по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Сарьяна, 84/1, принадлежит на праве собственности Российской Федерации (дата регистрации 24.12.2013) и закреплено на праве оперативного управления за Главным управлением Министерства внутренних дел Российской Федерации по Ростовской области.

В соответствии с частью 11 статьи 154 Федерального закона от 22.08.2004 № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) находящееся в муниципальной собственности имущество, которое может находиться в федеральной собственности, подлежит безвозмездной передаче в федеральную собственность в случае, если нахождение указанного имущества в муниципальной собственности не допускается, в том числе в результате разграничения полномочий между федеральными органами государственной власти и органами местного самоуправления.

Указанный Федеральный закон устанавливает, что в федеральной собственности может находиться имущество, необходимое для обеспечения деятельности федеральных органов государственной власти, государственных служащих Российской Федерации, работников федеральных государственных унитарных предприятий и федеральных государственных учреждений, включая нежилые помещения для размещения указанных органов, предприятий и учреждений.

Согласно статье 3.1 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» в целях разграничения государственной собственности на землю к федеральной собственности относятся земельные участки, занятые зданиями, строениями, сооружениями, находящимися в собственности Российской Федерации.

Решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 29.08.2014 № 692 утвержден перечень имущества, предлагаемого к передаче из муниципальной собственности города Ростова-на-Дону в федеральную собственность, включающий:

- земельный участок с кадастровым номером 61:44:0031929:23, площадью 603 кв.м, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. 25-я линия, 6;
- земельный участок с кадастровым номером 61:44:0032026:2, площадью 3140 кв.м, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Сарьяна, 84/1;
- земельный участок с кадастровым номером 61:44:0051042:58, площадью 600 кв.м, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Эстонская, 1а.

Земельные участки по адресам: г. Ростов-на-Дону, ул. Эстонская, 1а и ул. 25-я линия, 6, были переданы в федеральную собственность согласно актам приема-передачи имущества, утвержденным ТУ Росимущества в Ростовской области 11.12.2014 и 13.02.2018 соответственно.

В отношении земельного участка с кадастровым номером 61:44:0032026:2, площадью 3140 кв.м по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Сарьяна, 84/1, было предоставлено письмо МВД России от 03.06.2015 № 22/4/1-6951 о необходимости установления границ указанного земельного участка.

В связи с этим проведены мероприятия по уточнению местоположения границ и площади земельного участка, в результате чего произошло изменение его площади на 3049 кв.м, которое учтено в ЕГРН и в реестре муниципального имущества города Ростова-на-Дону (распоряжение Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону от 29.03.2018 № 524).

Таким образом, после поступления 26.08.2019 в соответствии с положениями постановления Правительства Российской Федерации от 13.06.2006 № 374 «О перечнях документов, необходимых для принятия решения о передаче имущества...» предложения федерального органа исполнительной власти (МВД России) на передачу указанного земельного участка в федеральную собственность, мероприятия по его передаче были возобновлены.

На основании изложенного подготовлен проект решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении перечня имущества, предлагаемого к передаче из муниципальной собственности города Ростова-на-Дону в федеральную собственность» в отношении земельного участка с кадастровым номером 61:44:0032026:2, площадью 3049 кв.м, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Сарьяна, 84/1.

И.о. директора МКУ «Управление
казной города Ростова-на-Дону»



О.В. Долгова



**МИНИСТЕРСТВО
ВНУТРЕННИХ ДЕЛ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МВД России)**

**Департамент
по материально-техническому
и медицинскому обеспечению**

ул. Житная, д. 12А, г. Москва, 119049

03.06.2015 № 22/4/1- 6951

на № 34/20-125 от 29.01.2015

О передаче недвижимого имущества
в федеральную собственность

Главное управление
Министерства внутренних дел
Российской Федерации
по Ростовской области

Департаментом по материально-техническому и медицинскому обеспечению МВД России (далее – Департамент) рассмотрено обращение ГУ МВД России по Ростовской области по вопросу передачи в федеральную собственность земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Пролетарский район, ул. Сарьяна, 84/1, используемого полицией.

Земельным участком является часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами.

Согласно представленного в наш адрес кадастрового паспорта граница земельного участка (к.н. 61:44:0032026:2) не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Кроме того, не представлены сведения об иных объектах недвижимого имущества (выписки из ЕГРП, кадастровые паспорта), расположенных в границах указанного земельного участка.

С учетом изложенного, Департамент вернется к рассмотрению поставленного вопроса после предоставления ГУ МВД России по Ростовской области соответствующих сведений.

Приложение: пакет документов в 1 экз. (17.1)

Заместитель начальника
полковник внутренней службы

КОПИЯ ВЕРНА
МКУ «Управление казначейства
города Ростова-на-Дону»

Для документов

№ 1

О.С. Правосуд

Администрация
города Ростова-на-Дону

ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННО-ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
города Ростова-на-Дону
РАСПОРЯЖЕНИЕ

29.03.2018

№ 524

О внесении изменений
в реестр муниципального
имущества города Ростова-на-Дону

В соответствии с постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 18.05.2012 № 375 «О приведении учета муниципального имущества города Ростова-на-Дону в соответствии с требованиями действующего законодательства», на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости, письма МКУ «Управление казной города Ростова-на-Дону:

1. Отделу распоряжения имуществом Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону (Шанталей Н.Н.) внести изменения в подраздел 1.1. «Сведения о земельных участках» раздела 1. «Сведения о недвижимом имуществе» реестра муниципального имущества города Ростова-на-Дону по следующему объекту муниципальной собственности.

№ п/п	Реестровый номер	Наименования объекта его описание и характеристика	Основания вносимых изменений
1	2	3	4
1.1	110042057	Земельный участок, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Сарьяна, 84/1, площадью – 3140 кв.м, кадастровый номер – 61:44:0032026:2 от 30.12.2002 года, вид разрешенного использования – здание (помещение) здравоохранения, категория земель – Земли населенных пунктов, кадастровая стоимость – 39944976,2 руб. на 19.01.2015. изменить на	Изменить площадь, кадастровую стоимость и документ-основания регистрации права муниципальной собственности. Основания - выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 07.03.2018, запись регистрации: № 61-61-01/536/2011-221, дата регистрации: 27.09.2011, письмо МКУ «Управление казной города Ростова-на-Дону» от 19.03.2018 № УКР-828, запись об изменениях сведений об объекте учета от 19.03.2018, служебная записка от 14.03.2018 № 2322/4.

Дополнительная информация:
уменьшение площади данного
№ 1
г. Ростов-на-Дону

Шанталей Н.Н.
29.03.2018

УТВЕРЖДАЮ

Руководитель Территориального
управления Федерального агентства
по управлению государственным
имуществом в Ростовской области



В.В. Федоренко
2014 г.

АКТ

приема-передачи имущества, находящегося в муниципальной собственности
города Ростова-на-Дону, передаваемого в федеральную собственность

Во исполнение распоряжения ТУ Росимущества в Ростовской области от 20.11.2014 г. № 2691-р Администрация муниципального образования «Город Ростов-на-Дону» передает, находящийся в муниципальной собственности, а ТУ Росимущества в Ростовской области принимает в федеральную собственность земельный участок, к.н. 61:44:0051042:58, категория земель: земли населенных пунктов, общей площадью 600 кв.м., расположенный по адресу: Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Эстонская, 1а.

От уполномоченного органа местного
самоуправления

Директор АИЗО города
Ростов-на-Дону

« » 2014 г.

От ТУ Росимущества в Ростовской
области

Заместитель руководителя

С.А. Цирков
« » 2014 г.

Н.Н. Цыганова

Н.Н. Цыганова



КОПИЯ ВЕРНА
МКУ «Управление казной
города Ростова-на-Дону»

04.11.2014

УТВЕРЖДАЮ

Руководитель Территориального
управления Федерального агентства
по управлению государственным
имуществом в Ростовской области

В.В. Федоренко

2018 г.



АКТ

приема-передачи имущества из муниципальной собственности города Ростова-на-Дону в федеральную собственность

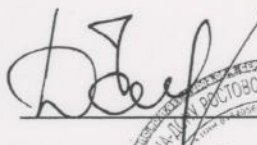
Во исполнение распоряжения ТУ Росимущества в Ростовской области от 18.12.2017г. № 2656-р Администрация города Ростова-на-Дону передает, находящийся в муниципальной собственности, а ТУ Росимущества в Ростовской области принимает в федеральную собственность земельный участок, к.н. 61:44:0031929:23, категория земель: земли населенных пунктов, общей площадью 603 +/- 9 кв.м., расположенный по адресу: Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Пролетарский район, ул. 25-я линия, 6.

От уполномоченного органа местного
самоуправления

От ТУ Росимущества в Ростовской
области

Заместитель главы Администрации города Ростова-на-Дону по экономике

Заместитель руководителя


_____ А.В. Чернышов
« ____ » _____ 2017 г.


_____ С.А. Цирков
« ____ » _____ 2017 г.




Е.С. Серов



КОПИЯ ВЕРНА
МКУ «Управление казной
города Ростова-на-Дону»

от 10.2019 № 59.8.2/4040

ЗАМЕЧАНИЯ

к проекту письма № 59.1/516

Проведена правовая экспертиза проекта решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении перечня имущества, предлагаемого к передаче из муниципальной собственности города Ростова-на-Дону в федеральную собственность».

В соответствии с пунктом 11 статьи 154 Федерального закона от 22.08.2004 № 122-ФЗ находящееся в муниципальной собственности имущество, которое может находиться в федеральной собственности или собственности субъектов Российской Федерации, подлежит безвозмездной передаче в федеральную собственность или собственность субъектов Российской Федерации в случае:

если нахождение указанного имущества в муниципальной собственности не допускается, в том числе в результате разграничения полномочий между федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления;

если указанное имущество используется федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, государственными унитарными предприятиями и государственными учреждениями, созданными Российской Федерацией или субъектами Российской Федерации, для целей, установленных в соответствии с настоящим Федеральным законом и со статьей 26.11 Федерального закона от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации».

Передача в федеральную собственность из муниципальной собственности, не включенного перечень передаваемого имущества, не допускается.

Предложения о передаче имущества рассматриваются органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации в течение 90 дней со дня поступления указанных предложений.

Перечень имущества, предлагаемого к передаче из муниципальной собственности города Ростова-на-Дону в федеральную собственность, утвержден **29.08.2014** года решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 29.08.2014 № 692.

Представить информацию о причинах неисполнения в установленный срок решения Ростовской-на-Дону городской Думы о передаче из муниципальной собственности города Ростова-на-Дону в федеральную собственность земельного участка с КН 61:44:0032026:2.

На основании вышеизложенного, представляется целесообразным подготовить проект решения Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении перечня имущества, предлагаемого к передаче из муниципальной собственности города Ростова-на-Дону в федеральную собственность» с одновременным признанием утратившим силу строку 2 Перечня имущества, предлагаемого к передаче из муниципальной собственности города Ростова-на-Дону в федеральную собственность, утвержденного решения Ростовской-на-Дону городской Думы от 29.08.2014 № 692.

Начальник правового управления
Администрации города
Ростова-на-Дону

Н.А. Зусикова

Ирина Юрьевна Еретенко
(863) 240 21 13

Российская Федерация
Ростовская область

**АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ**

ул. Большая Садовая, д. 47,
г. Ростов-на-Дону, 344002
E-mail: meria@rostov-gorod.ru
www.rostov-gorod.ru
тел. (863) 240-91-84, факс (863) 240-83-67

59.1/546
24.08.19

Председателю городской Думы –
главе города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохиной

№ _____
На № _____ от _____

Уважаемая Зинаида Васильевна!

В соответствии с частью 11 статьи 154 Федерального закона от 22.08.2004 № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.06.2006 № 374 «О перечнях документов, необходимых для принятия решения о передаче имущества из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность, из собственности субъекта Российской Федерации в федеральную собственность или муниципальную собственность, из муниципальной собственности в федеральную собственность или собственность субъекта Российской Федерации», решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 123 «О принятии «Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону», принимая во внимание письмо Министерства внутренних дел Российской Федерации от 01.08.2019 № 1/8569, обращение Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Ростовской области от 23.08.2019 № 1/1081, прошу включить на рассмотрение очередного заседания Ростовской-на-Дону городской Думы вопрос «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении перечня имущества, предлагаемого к передаче из муниципальной собственности города Ростова-на-Дону в федеральную собственность».

Докладчиком по данному вопросу определен директор Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону Серова Е.С.

Проект решения и пояснительная записка прилагаются.

Глава Администрации
города Ростова-на-Дону

А.В. Логвиненко

591/576

Российская Федерация
Ростовская область

**АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ**

ул. Большая Садовая, д. 47,
г. Ростов-на-Дону, 344002
E-mail: meria@rostov-gorod.ru
www.rostov-gorod.ru
тел. (863) 240-91-84, факс (863) 240-83-67

Председателю городской Думы –
главе города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохиной

№ _____

На № _____ от _____

Уважаемая Зинаида Васильевна!

В соответствии с частью 11 статьи 154 Федерального закона от 22.08.2004 № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.06.2006 № 374 «О перечнях документов, необходимых для принятия решения о передаче имущества из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность, из собственности субъекта Российской Федерации в федеральную собственность или муниципальную собственность, из муниципальной собственности в федеральную собственность или собственность субъекта Российской Федерации», решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 123 «О принятии «Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону», принимая во внимание письмо Министерства внутренних дел Российской Федерации от 01.08.2019 № 1/8569, обращение Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Ростовской области от 23.08.2019 № 1/1081, прошу включить на рассмотрение очередного заседания Ростовской-на-Дону городской Думы вопрос «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении перечня имущества, предлагаемого к передаче из муниципальной собственности города Ростова-на-Дону в федеральную собственность».

Докладчиком по данному вопросу определен директор Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону Серова Е.С.

Проект решения и пояснительная записка прилагаются.

И.о. главы Администрации
города Ростова-на-Дону

А.В. Логвиненко

РОСТОВСКАЯ-НА-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА ШЕСТОГО СОЗЫВА РЕШЕНИЕ №

2019

Заседание №

О внесении изменений в решение
Ростовской-на-Дону городской
Думы «Об утверждении перечня
имущества, предлагаемого
к передаче из муниципальной
собственности города
Ростова-на-Дону в федеральную
собственность»

В соответствии с частью 11 статьи 154 Федерального закона от 22.08.2004 № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.06.2006 № 374 «О перечнях документов, необходимых для принятия решения о передаче имущества из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность, из собственности субъекта Российской Федерации в федеральную собственность или муниципальную собственность, из муниципальной собственности в федеральную собственность или собственность субъекта Российской Федерации», решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 123 «О принятии «Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону», принимая во внимание письмо Министерства внутренних дел Российской Федерации от 01.08.2019 № 1/8569, обращение Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Ростовской области от 23.08.2019 № 1/1081, руководствуясь статьями 39, 41 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 29.08.2014

№ 692 «Об утверждении перечня имущества, предлагаемого к передаче из муниципальной собственности города Ростова-на-Дону в федеральную собственность» следующие изменения:

1.1. Пункт 2 изложить в редакции:

«2. Муниципальному казенному учреждению «Управление казной города Ростова-на-Дону» провести организационные мероприятия для передачи из муниципальной собственности города Ростова-на-Дону в федеральную собственность на безвозмездной основе недвижимого имущества, согласно приложению».

1.2. Строку 2 приложения к решению изложить в редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету города, местным налогам и сборам, муниципальной собственности (И.В. Климов).

Председатель городской Думы -
глава города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохина

Визируют:

Директор МКУ «Управление казной
города Ростова-на-Дону»



В.Ф. Соловьева

Директор Департамента
имущественно-земельных отношений
города Ростова-на-Дону



Е.С. Серова

Заместитель главы
Администрации города
Ростова-на-Дону по экономике



С.А. Камбулова

Начальник правового управления
Администрации города
Ростова-на-Дону

Н.А. Зусикова

Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по организационно-правовым
и кадровым вопросам

А.Г. Новицкий

Проект вносит
МКУ «Управление казной
города Ростова-на-Дону»

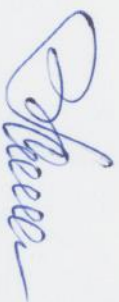
Исп. Хренкова Т.О.
(863) 240 67 53

Приложение
к решению городской Думы
шестого созыва
от _____ № _____

Перечень
имущества, предлагаемого к передаче из муниципальной собственности города Ростова-на-Дону
в федеральную собственность

№ п/п	Полное наименование организации	Адрес места нахождения организации, ИНН организации	Наименование имущества	Адрес места нахождения имущества	Индивидуализирующие характеристики имущества (площадь, кв.м)
2.			Земельный участок	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Сарьяна, 84/1	Кадастровый номер 61:44:0032026:2, площадь 3049 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: здание (помещение) здравоохранения

Директор Муниципального казенного
учреждения «Управление казной города
Ростова-на-Дону»



В.Ф. Соловьева

Пояснительная записка к проекту решения Ростовской-на-Дону городской Думы
«О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы
«Об утверждении перечня имущества, предлагаемого к передаче из муниципальной собственности города Ростова-на-Дону в федеральную собственность»

На рассмотрение выносится вопрос «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении перечня имущества, предлагаемого к передаче из муниципальной собственности города Ростова-на-Дону в федеральную собственность», в отношении земельного участка, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Сарьяна, 84/1.

Согласно сведениям ЕГРН нежилое здание с кадастровым номером 61:44:0032026:516, площадью 1318,2 кв.м, по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Сарьяна, 84/1, принадлежит на праве собственности Российской Федерации (дата регистрации 24.12.2013) и закреплено на праве оперативного управления за Главным управлением Министерства внутренних дел Российской Федерации по Ростовской области.

В соответствии с частью 11 статьи 154 Федерального закона от 22.08.2004 № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) находящееся в муниципальной собственности имущество, которое может находиться в федеральной собственности, подлежит безвозмездной передаче в федеральную собственность в случае, если нахождение указанного имущества в муниципальной собственности не допускается, в том числе в результате разграничения полномочий между федеральными органами государственной власти и органами местного самоуправления.

Указанный Федеральный закон устанавливает, что в федеральной собственности может находиться имущество, необходимое для обеспечения деятельности федеральных органов государственной власти, государственных служащих Российской Федерации, работников федеральных государственных унитарных предприятий и федеральных государственных учреждений, включая нежилые помещения для размещения указанных органов, предприятий и учреждений.

Согласно статье 3.1 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» в целях разграничения государственной собственности на землю к федеральной собственности относятся земельные участки, занятые зданиями, строениями, сооружениями, находящимися в собственности Российской Федерации.

Решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 29.08.2014 № 692 утвержден перечень имущества, предлагаемого к передаче из муниципальной собственности города Ростова-на-Дону в федеральную собственность, включающий в том числе земельный участок с кадастровым номером 61:44:0032026:2, площадью 3140 кв.м, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Сарьяна, 84/1.

После поступления 26.08.2019 в соответствии с положениями постановления Правительства Российской Федерации от 13.06.2006 № 374 «О перечнях документов, необходимых для принятия решения о передаче имущества...» предложения федерального органа исполнительной власти (МВД России) на передачу указанного земельного участка в федеральную собственность, мероприятия по его передаче были возобновлены.

Однако, в связи с уточнением местоположения границ и площади указанного земельного участка произошло изменение его площади на 3049 кв.м, которое учтено в ЕГРН и в реестре муниципального имущества города Ростова-на-Дону (распоряжение Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону от 29.03.2018 № 524).

На основании изложенного подготовлен проект решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении перечня имущества, предлагаемого к передаче из муниципальной собственности города Ростова-на-Дону в федеральную собственность» в отношении земельного участка с кадастровым номером 61:44:0032026:2, площадью 3049 кв.м, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Сарьяна, 84/1.

Директор МКУ «Управление казной
города Ростова-на-Дону»



В.Ф. Соловьева

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
На основании запроса от 09.09.2019, поступившего на рассмотрение 09.09.2019, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:
Земельный участок

(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего листов выписки: _____
10.09.2019 № 61/001/001/2019-430642			
Кадастровый номер:		61:44:0032026:2	

Номер кадастрового квартала:	61:44:0032026
Дата присвоения кадастрового номера:	30.12.2002
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Ростовская, г. Ростов-на-Дону, ул. Сарьяна, 84/1
Площадь:	3049 +/- 20 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	38787335.17
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	61:44:0032026:42, 61:44:0000000154830, 61:44:0032026:516
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Заведение (помещение) здравоохранения
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Информационная система межведомственного электронного взаимодействия Администрации города Ростов-на-Дону

Инженер	(подпись, наименование должности)		(подпись)	И.Ю.Королева	(подпись, фамилия)
---------	-----------------------------------	--	-----------	--------------	--------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			(вид объекта недвижимости)		
Лист №	Раздел <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:	
10.09.2019 № 61/001/001/2019-430642					
Кадастровый номер:		61:44:0032026:2			

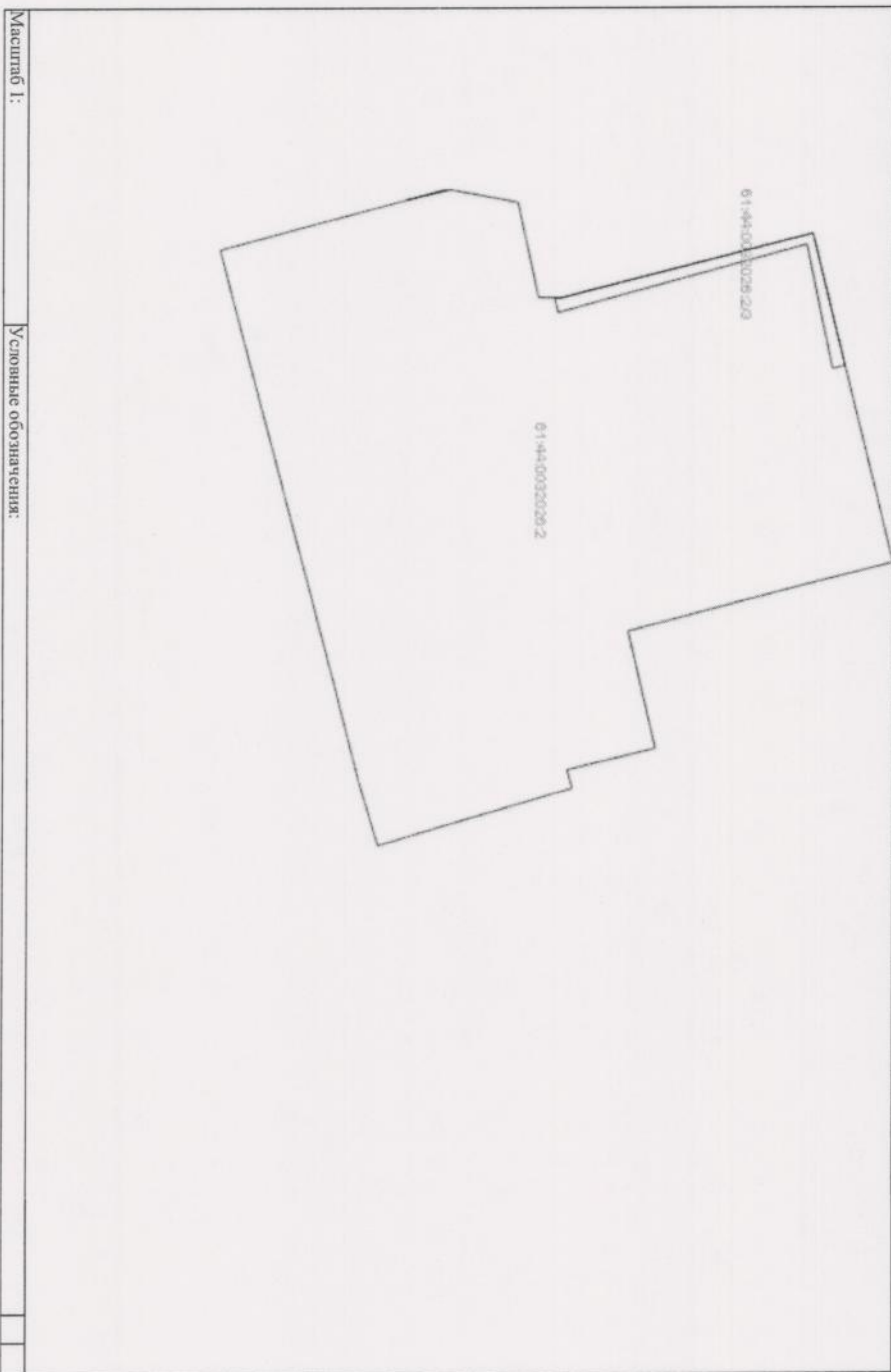
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. муниципальное образование г. Ростов-на-Дону
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность: 1 (цена), 61-61-01/536/2011-221, 27.09.2011 г.
3. Документы-основания:	3.1. сведения не представляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Инженер	(подпись инженера)		(подпись)	И.Ю.Королюкова	(подпись, фамилия)
---------	--------------------	--	-----------	----------------	--------------------

М.П.

Земельный участок			
Лист №	Раздел	Всего листов раздела	Всего листов выписки
10.09.2019 № 61/001/001/2019-430642	3	3	
Кадастровый номер:		61:44:0032026:2	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Инженер	(подпись, наименование должности)	(подпись)	И.Ю.Королюкова (подпись, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.09.2019, поступившего на рассмотрение 11.09.2019, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
(на объект недвижимости)			
Лист №	Раздел	Всего листов раздела	Всего листов:
12.09.2019 № 61/001/001/2019-437125	1	1	Всего листов выписки:
Кадастровый номер:	61:44:0032026:516		

Номер кадастрового квартала:	61:44:0032026
Дата присвоения кадастрового номера:	24.12.2013
Раннее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 61:44:03 20 26:02:68.2/173:3120/11:А, Инвентарный номер: 3120/11

Адрес:	Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Пролетарский район, ул. Сарьяна, дом №84/1
Площадь, м²:	1318,2
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	Сроение, площадью 1318,2 кв.м. Литер: А.
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	9751213,13
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	61:44:0032026:2
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Вид разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	F_FRS_44_051309061000_051301061000_19122013_0007.XML Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Информационная система межведомственного электронного взаимодействия Администрации города Ростова-на-Дону

Инженер	(подпись)	Г.Н.Оттисцева	(подпись)
---------	-----------	---------------	-----------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
(информация о недвижимости)			
Лист № <u>2</u>	Раздел <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>
12.09.2019 № 61/001/001/2019-43/125		Всего листов выписки: <u> </u>	
Кадастровый номер:		61:44:0032026:516	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Главное управление Министерства внутренних дел Российской Федерации по Ростовской области, ИНН 6164049013, ОГРН 1026103286978.
2. Вид номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Оперативное управление: 1 (целя), 61-61-01/637/2013-38, 24.12.2013 г.
3. Документ-основания:	3.1. Сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Российская Федерация
2. Вид номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Собственность: 1 (целя), 61-61-01/718/2013-890, 24.12.2013 г.
3. Документ-основания:	3.2. Сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьих лиц, органа:	данные отсутствуют

Инженер	(подпись, наименование должности)	(подпись)	(подпись, фамилия)
		М.П.	Г.Н.Огнничева



МВД России
ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА ВНУТРЕННИХ ДЕЛ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
по РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(ГУ МВД России по Ростовской области)
ул. Большая Садовая, 29, Ростов-на-Дону, 344082

« 14 » 08 2019 года № 1/1081
№ _____

Исполняющему обязанности
главы Администрации
города Ростова-на-Дону

А.В. Логвиненко

О передаче земельного участка
в федеральную собственность

Уважаемый Алексей Валентинович!

На основании распоряжения ТУ Росимущества в Ростовской области от 09.04.2012г. № 305-р «О безвозмездной передаче имущества, находящегося в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону, в федеральную собственность» и акта приёма-передачи от 04.07.2012г. объект недвижимого имущества – «Нежилое помещение», Литер А, площадью 1318.2 кв.м., расположенное по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Пролетарский район, ул. Сарьяна, д.84/1, передано из муниципальной собственности города Ростова-на-Дону, в федеральную собственность и на основании распоряжения ТУ Росимущества в Ростовской области от 08.08.2012г. № 738-р, закреплено за ГУ МВД России по Ростовской области на праве оперативного управления.

Земельный участок, с кадастровым номером 61:44:0032026:2, площадью 3049 кв.м., в границах которого расположено указанное нежилое помещение, находится в собственности муниципального образования г. Ростова-на-Дону и в соответствии с решением Ростовской-на-Дону городской Думы № 692 от 29.08.2014г. подлежит передаче в федеральную собственность.

С учётом согласия МВД России от 01.08.2019 № 1/8569, прошу Вас провести передачу земельного участка, с кадастровым номером 61:44:0032026:2, площадью 3049 кв.м., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Пролетарский район, ул. Сарьяна, 84/1 из муниципальной собственности города Ростова-на-Дону, в федеральную собственность, с последующим закреплением за ГУ МВД России по Ростовской области на праве постоянного (бессрочного) пользования.

ГУ МВД России по Ростовской области не возражает о принятии на баланс вышеуказанного земельного участка.

Приложение: на 46 листах в одном экземпляре.

Заместитель начальника
генерал – майор внутренней службы



В.А. Нагоша

КОПИЯ ВЕРНА
МКУ «Управление казной
города Ростова-на-Дону»

9362 26 08 19
Их. № АГ. 20
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ
УПРАВЛЕНИЕ ДОКУМЕНТАЦИОННОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ
г. Ростов-на-Дону



МИНИСТЕРСТВО
ВНУТРЕННИХ ДЕЛ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МВД России)

ул. Житная, 16, Москва, 119991

01.08.2019 № 1/8569
на № 34/27-1396 от 14.08.2018

Главное управление
Министерства внутренних дел
Российской Федерации
по Ростовской области

О передаче недвижимого имущества
в федеральную собственность

Министерством внутренних дел Российской Федерации рассмотрено обращение ГУ МВД России по Ростовской области по вопросу передачи в федеральную собственность недвижимого имущества, используемого полицией.

С учетом согласия ГУ МВД России по Ростовской области от 14.08.2018 № 34/27-1396, решения № 692 Ростовской-на-Дону городской Думы пятого созыва от 29.08.2014, Министерство внутренних дел Российской Федерации согласовывает передачу недвижимого имущества с кадастровым номером 61:44:0032026:2, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Ростовская, г. Ростов-на-Дону, ул. Сарьяна, 84/1, указанного публично-правового образования в федеральную собственность в соответствии с Федеральным законом от 22.08.2004 № 122-ФЗ.

Передаваемое имущество необходимо закрепить на праве постоянного (бессрочного) пользования за ГУ МВД России по Ростовской области при условии передачи указанного имущества в федеральную собственность и осуществлении государственной регистрации прав Российской Федерации на передаваемое недвижимое имущество.

Данное заключение прошу направить в соответствующее публично-правовое образование для проведения дальнейших процедур по передаче недвижимого имущества, предусмотренных приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 13.07.2009 № 270.

Заместитель Министра
генерал-лейтенант полиции



А.А. Шенников
16.10.2019

В.Д. Шулика



5000436